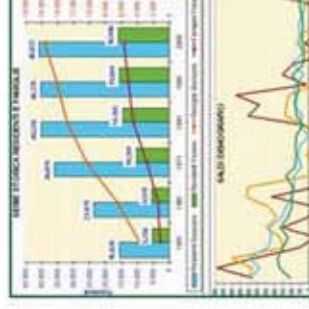


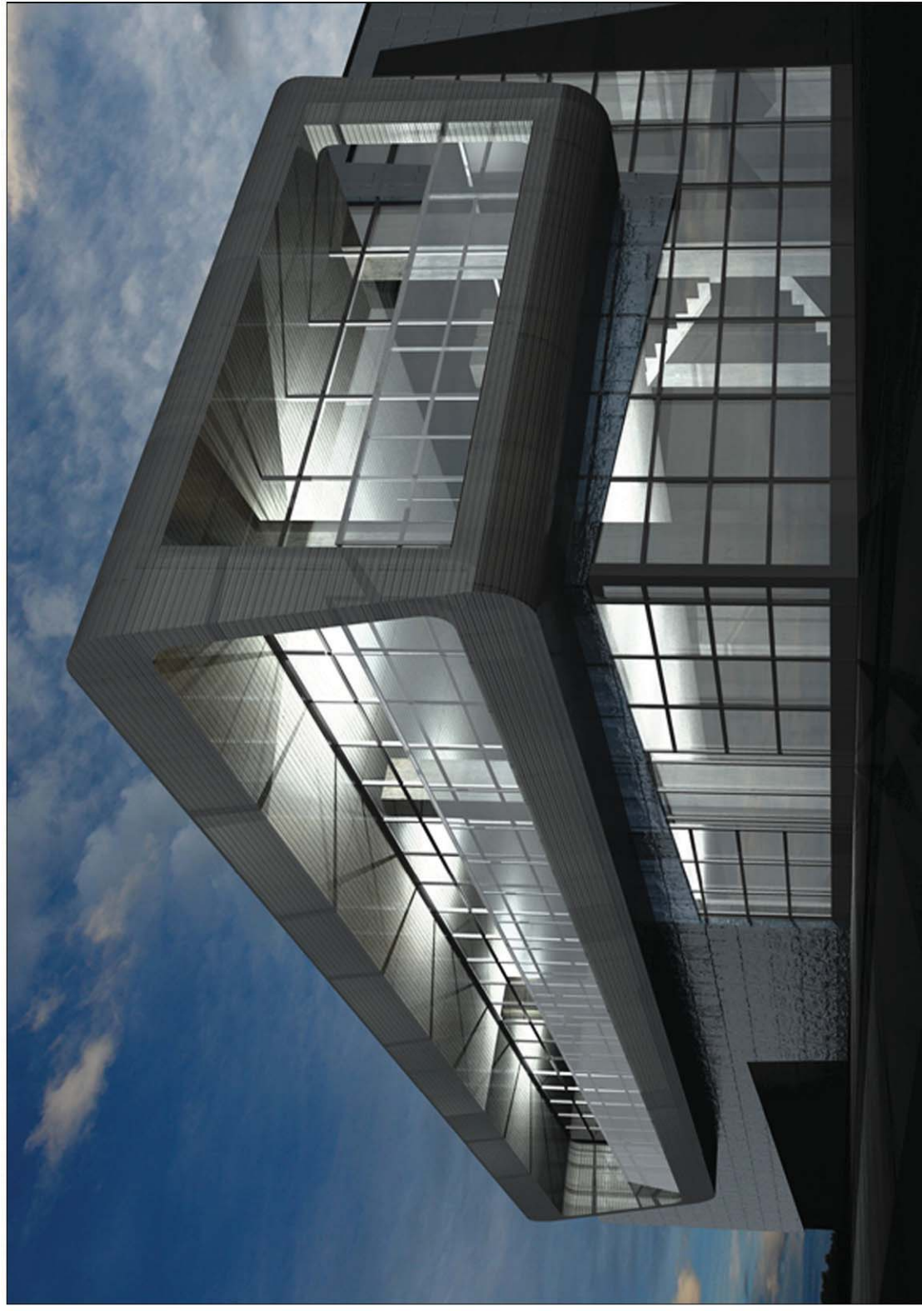


OIKOS RICERCHE Srl

via Galliera, 12 - 40121 Bologna
tel. +39 051.29603~~
fax +39 051.29601

segreteria@oikosricerche.it
www.oikosricerche.it



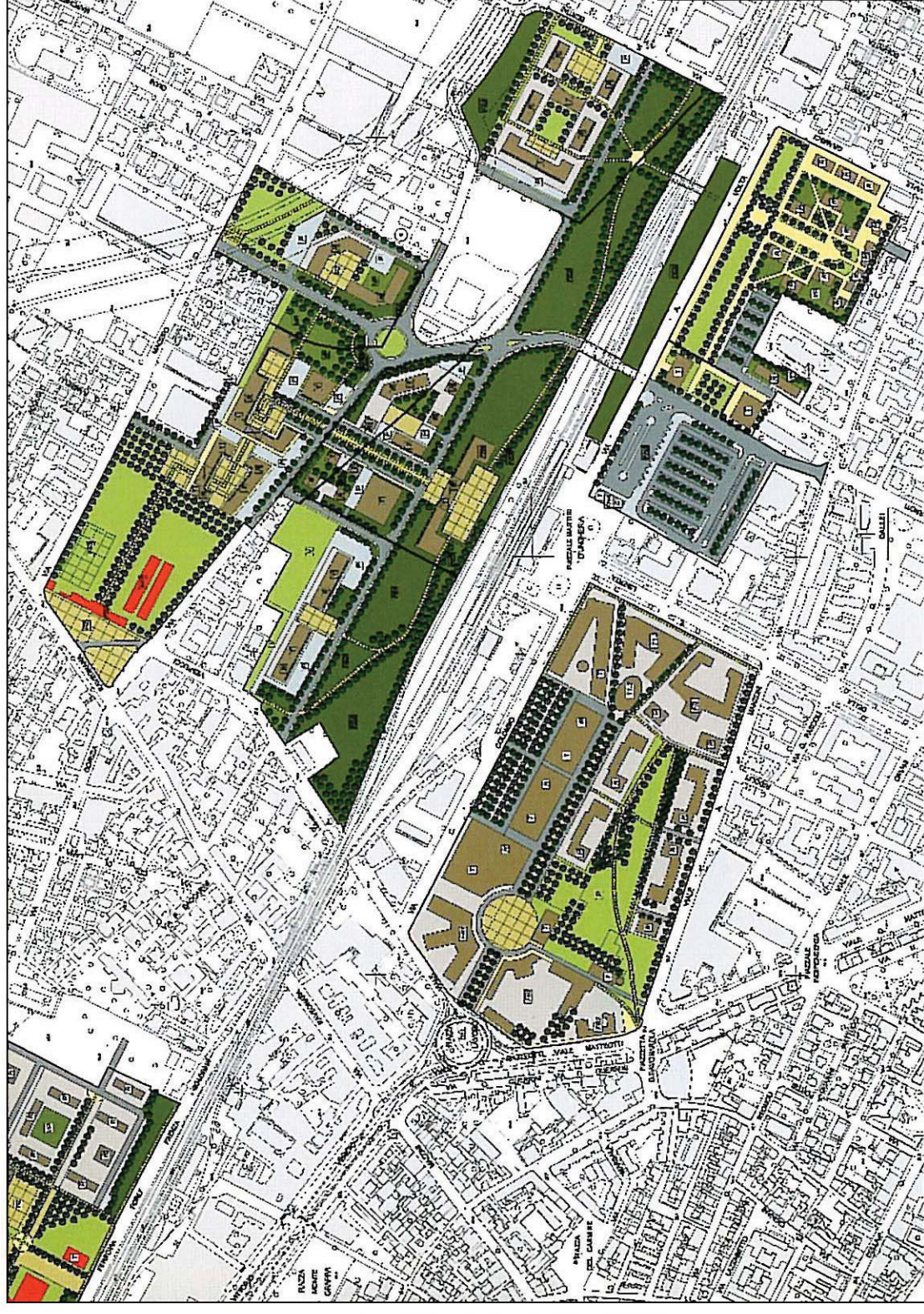


PROGETTARE

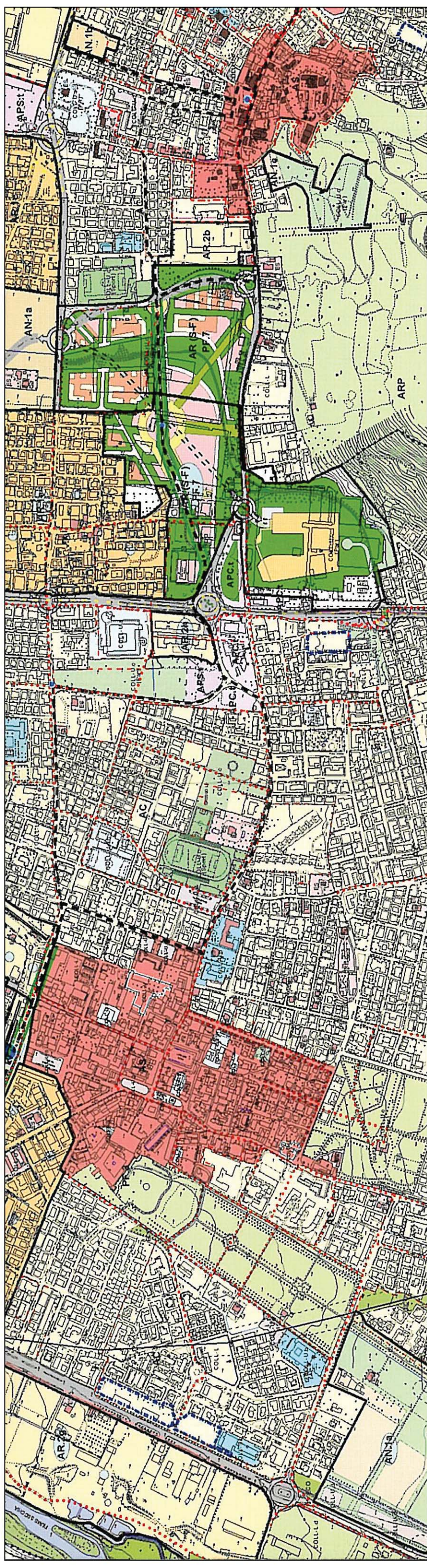
OIKOS Progetti & Ricerche, attiva a Bologna dal 1987, fornisce consulenza alle Amministrazioni Pubbliche e ai soggetti privati nell'ambito della progettazione urbanistica, architettonica e ambientale.

Grazie all'integrazione tra le competenze disciplinari tipiche e all'apporto di esperti in diversi ambiti tematici, OIKOS Progetti & Ricerche sviluppa, avvalendosi di metodologie e strumenti all'avanguardia, progetti e piani innovativi dell'edilizia pubblica e privata e strumenti di programmazione, pianificazione e gestione del territorio. OIKOS Progetti & Ricerche realizza:

- Piani urbanistici e territoriali
- Studi di impatto e compatibilità ambientale
- Progetti architettonici e ingegneristici: ricerca, sviluppo e sperimentazione
- Studi di fattibilità tecnico-economica
- Piani del traffico, dei trasporti, della mobilità urbana
- Ricerche e Studi sul territorio: sociali, storici, economici, tecnologici
- Studi in campo normativo: legislazione, norme tecniche e regolamenti urbanistici ed edifici
- Programmi di cooperazione scientifica internazionale
- Consulenza e assistenza alle P.A. nella ideazione e realizzazione di mostre, convegni, concorsi



LUOGHI E TERRITORI



URBANISTICA

La divisione Urbanistica svolge attività diversificate: dalla pianificazione su scala provinciale - piani territoriali di coordinamento, programmi e piani d'area, piani di sviluppo socioeconomico, piani della mobilità e dei trasporti - a quella comunale - piani regolatori generali, piani strutturali, piani operativi, programmi di riqualificazione urbana, programmi di quartiere - fino alla pianificazione di settore - commercio, traffico, mobilità pedonale e ciclabile, piani casa - e ai piani attuativi (piani particolareggiati, piani di recupero).

Piani strutturali, piani operativi e regolamenti urbanistico-edilizi in attuazione della riforma urbanistica dell'Emilia-Romagna - L.R.20/2000 - per i Comuni di Cattolica, Carpineti, Castel di Casio, Cavriago, Fiorano, Maranello, Porretta Terme, San Lazzaro, San Polo d'Enza, Sassuolo, Viano. P.R.G. di Gradara (PU), P.R.G. di Varese, Forlì, Porto San Giorgio (AP), Vittorio Veneto, Casalgande (RE).

Piano dei trasporti della Provincia di Trento. Piano urbano del traffico di Rovereto, P.T.C.P. della Provincia di Brescia, Progetti di adeguamento viario e di assetto del traffico in aree urbane per i Comuni di Castelnuovo di Sotto, Cesena e Rubiera. Piani di circolazione urbana a favore di persone disabili per i Comuni di Cervia, Sasso Marconi e Sassuolo. Piani delle piste ciclabili e per l'uso degli spazi pubblici.

Progetti guida per il parco fluviale del Meschio in provincia di Treviso e per il parco territoriale del fiume Conca in Provincia di Rimini. Progetti di marketing urbano nei Comuni di Bassano del Grappa, Cervia e Mantova. Schemi direttori di assetto intercomunale. Progetti di valorizzazione commerciale di aree urbane in base alla L.R. 14/1998 dell'Emilia-Romagna per i Comuni di Bologna, Forlì e Parma. Masterplan e piani attuativi per interventi di trasformazione urbana, tra cui la nuova sede fieristica milanese a Rho-Pero e le aree AGIP ex SAROM a Ravenna.

ARCHITETTURA

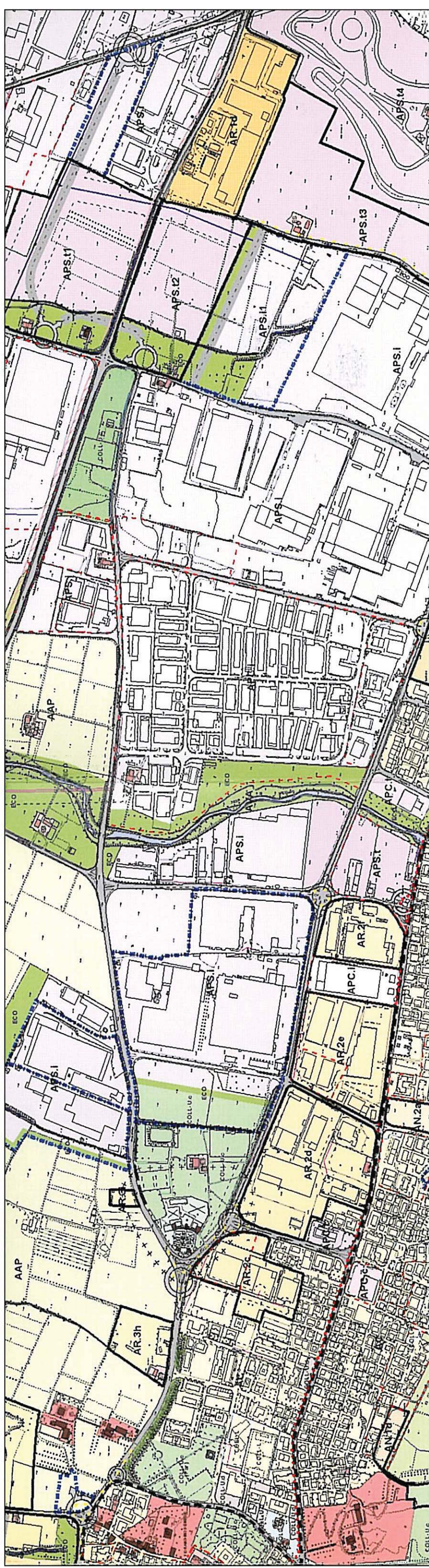
La divisione Architettura è dedicata alla progettazione in tutte le sue applicazioni, dalla scala urbana a quella edilizia, con particolare attenzione agli aspetti innovativi del progetto ed ai contenuti sperimentali. La progettazione viene seguita dallo studio di fattibilità preliminare, con attenzione alle problematiche dei costi di investimento e di gestione ed alle possibilità di project financing, fino alla progettazione esecutiva.

Progettazione esecutiva della Casa dei Risvegli a Bologna, prima struttura italiana per la riabilitazione e la cura delle persone in coma, concepita per offrire ospitalità a pazienti gravemente disabili, mantenendoli nel proprio contesto socio-familiare per facilitare il recupero della vigilanza e della coscienza.

Attività di sperimentazione: ideazione e gestione del Laboratorio Tipologico Nazionale. Progettazione e sperimentazione di interventi di recupero edilizio a Venezia e di tipologie per utenze speciali quali disabili, anziani, studenti, giovani coppie. Progettazione di una Casa protetta e centro diurno a Bologna per l'assistenza e l'accoglienza di anziani non autosufficienti.

Progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi di recupero del borgo settecentesco di Colle Ameno nel comune di Sasso Marconi (Bologna): sono stati recuperati alloggi, botteghe artigiane, spazi per mostre ed esposizioni, una grande sala per concerti e conferenze, il parco pubblico. Progettazione del complesso per attività artigianali nell'area dell'ex panificio militare a Genova.

OTKOS Progetti e Ricerche ha avuto un riconoscimento (unico gruppo italiano invitato) al Concorso per l'Asse storico di Parigi ad ovest della Grande Arche de la Defense, e cura il coordinamento degli interventi progettuali nell'ambito di Programmi di Riqualificazione Urbana e di Programmi di Quartiere in Emilia-Romagna e in altre regioni.



AMBIENTE

La divisione Ambiente sviluppa valutazioni ambientali di Piani urbanistici e studi di impatto ambientale per progetti edilizi e infrastrutturali. Svolge attività di valutazione della sostenibilità ambientale e valutazioni strategiche di piani regolatori generali, di piani urbanistici attuativi, di progetti di significativo impatto sul territorio, ai sensi delle leggi nazionali e regionali in materia. Applicazioni specifiche sono costituite dalla classificazione acustica del territorio, richiesta a livello comunale dalla Legge n. 447/1995, e dai Piani di Risanamento Acustico.

Studi di impatto ambientale per la nuova autorimessa pubblica "Michelino" - 7.500 posti auto - adiacente al quartiere fieristico di Bologna e per il parcheggio interrato nell'area centrale dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna. Studi di impatto ambientale di piani particolareggiati per la nuova sede della Facoltà di ingegneria, l'area ex Mercato Ortofrutticolo, l'ampliamento del quartiere fieristico della città di Bologna e per il quartiere Parco Ottavi della città di Reggio Emilia.

Studi degli effetti ambientali di tracciati stradali - autostrada Pedemontana Lombarda, collegamento A22-A31 in Veneto e Trentino, variante SS9 Emilia a Rubiera, SS63 in Provincia di Reggio Emilia, viabilità Polcevera a Genova - e di Centri Commerciali - Corelli e Meraville a Bologna, ESP a Ravenna, Parco Commerciale Tematico a Parma. Valutazione strategica degli aspetti ambientali del PRG di Lucca. Valutazione di sostenibilità dei PSC progettati in Emilia-Romagna. Classificazione acustica del territorio e piani di risanamento acustico per i Comuni di Como, Fiorano Modenese, Porretta Terme e Sassuolo.

Attività specialistiche, anche in collaborazione con altre società: studio per l'attraversamento del territorio modenese e reggiano della linea TAV Milano-Bologna, studi di impatto acustico e atmosferico di interventi edilizi e infrastrutturali, valutazioni del clima acustico.

ALTRE ATTIVITÀ

A supporto ed integrazione delle tre divisioni principali OIKOS Progetti & Ricerche realizza inoltre:

- Studi di fattibilità, indagini e ricerche
- Assistenza tecnica ad Amministrazioni Pubbliche nella gestione del territorio
- Organizzazione di Concorsi
- Organizzazione e gestione di Corsi
- Organizzazione di Convegni
- Preparazione di Pubblicazioni

VALORI E STRUMENTI

L'attenzione verso le esperienze più innovative in Italia e all'estero, l'integrazione tra gli apporti culturali e le competenze disciplinari, la finalizzazione di tutte le azioni progettuali alla qualità di sintesi, alla vivibilità e all'identità dei luoghi, l'efficacia in termini ambientali e socio-culturali dei piani e dei progetti: sono questi i valori e gli obiettivi che ispirano la nostra attività. L'aggiornamento costante delle tecniche e degli strumenti, l'attenzione al rispetto dei costi e dei tempi previsti fanno di OIKOS Progetti & Ricerche il partner ideale per Amministrazioni Pubbliche e soggetti privati nello sviluppo di progetti complessi di Urbanistica, Architettura e Ambiente.